

COMUNE di TAIO

Assessorato al bilancio

**REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI
RELATIVI AD INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DEGLI EDIFICI
SITUATI NEL CENTRO STORICO DI TAIO.**

- Articolo 1** - Finalità ed obiettivi
- Articolo 2** - Limiti territoriali di intervento
- Articolo 3** - Limiti temporali di intervento
- Articolo 4** - Risorse
- Articolo 5** - Beneficiari – Interventi ammessi
- Articolo 6** - Misura del contributo
- Articolo 7** - Presentazione delle domande
- Articolo 8** - Graduatoria ed assegnazioni
- Articolo 9** - Erogazione
- Articolo 10** - Revoca e/ o decadenza

Articolo 1 – Finalità ed obiettivi

Il presente Regolamento si pone l'obiettivo di incentivare il rifacimento della tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici siti nel centro storico di Taio, conformi al Piano Colore, allo scopo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine e gli aspetti architettonici dell'abitato.

Le finalità perseguite debbono essere considerate di interesse generale.

Articolo 2 – Limiti territoriali di intervento

L'incentivazione riguarda le unità immobiliari situate all'interno del Perimetro del Centro Storico del paese di Taio e rientranti nella delimitazione prevista dalla planimetria allegata al presente Regolamento e corrispondente alle "zone del Piano Colore", così come approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 dd. 03.04.2008.

Qualora l'Amministrazione comunale lo ritenga opportuno, potrà, negli esercizi successivi all'approvazione del presente Regolamento, estendere il suddetto incentivo anche alle altre frazioni del Comune di Taio.

Articolo 3 – Limiti temporali di intervento

I lavori ammessi a contributo dovranno essere ultimati **entro il termine di un anno** dalla presentazione della Denuncia di Inizio Attività o dal rilascio di concessione edilizia.

E' ammessa la proroga del termine di fine lavori (comunque entro il termine stabilito dalla D.I.A) qualora l'intervento di tinteggiatura rientri nei lavori di ristrutturazione dell'edificio.

Articolo 4 – Risorse

L'incentivazione del presente Regolamento è attuata mediante la concessione di un contributo a fondo perduto, fino ad esaurimento del fondo annualmente stanziato.

A tal fine l'Amministrazione Comunale iscrive nel bilancio di previsione specifica voce con la dotazione finanziaria ritenuta opportuna.

L'Amministrazione ha facoltà, però, nel corso di ciascun esercizio, di valutare se mantenere, aumentare oppure diminuire lo stanziamento previsto, qualora spese di natura urgente ed indifferibile non trovassero altra possibilità di finanziamento.

Alla scadenza del 30 ottobre, qualora non fossero finanziabili tutte le domande presentate nei termini, l'Amministrazione potrà decidere un ulteriore stanziamento per la copertura degli incentivi, esclusivamente inerenti alle domande già presentate.

Articolo 5 – Beneficiari – Interventi ammessi

Possono beneficiare dei contributi tutti i proprietari degli edifici compresi nella zona di cui all'art. 2, che abbiano almeno una facciata prospiciente o visibile sulla viabilità pubblica e che eseguano interventi di tinteggiatura in conformità al Piano Colore approvato.

Sono anche ammissibili a contributo i rivestimenti lignei delle pareti.

Qualora la proprietà dell'edificio sia di più soggetti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari.

Qualora l'intervento interessi parti dell'immobile in comproprietà, per accedere al contributo la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari ed in caso di iscrizione di diritti reali anche dai soggetti titolari di detti diritti se ed in quanto necessario.

Il finanziamento sarà erogato a ciascun proprietario in proporzione alla quota di rispettiva comproprietà, salvo che i comproprietari non indichino irrevocabilmente nella domanda un referente unico al quale versare l'intero contributo, autorizzandolo a riscuotere e quietanzare in rappresentanza di tutti i comproprietari.

Articolo 6 – Misura del contributo

La determinazione del contributo erogato verrà effettuato in base alla tabella qui di seguito riportata:

INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO
Tinteggiatura (vuoto per pieno fino a massimo 5 mq.)	€. 6,00/mq.

L'incentivo massimo per singola richiesta viene stabilito in Euro 4.000,00 . =

L'incentivo concesso dal Comune viene considerato come spesa di investimento di tipo "una tantum".

Articolo 7 – Presentazione delle domande

Coloro che intendono usufruire degli incentivi dovranno presentare Denuncia Inizio Attività o concessione edilizia.

La domanda di ammissione a contributo dovrà essere presentata all'Amministrazione comunale **dal 1 febbraio al 30 ottobre e comunque prima dell'inizio dei lavori.**

Alla domanda, compilata in base all'allegato "Modulo A" dovranno essere allegati:

a) copia dell'estratto mappa con individuazione dell'immobile;

- b) una planimetria con le misure del manufatto oggetto dell'intervento e fotografie.
- c) calcolo delle superfici esterne soggette all'intervento;
- d) dichiarazione di non aver usufruito di altre agevolazioni pubbliche per lo stesso intervento.

Sono ammesse a contributo le domande inoltrate a decorrere dal giorno successivo alla data di approvazione della deliberazione di approvazione del presente Regolamento.

Articolo 8 – Graduatoria ed assegnazioni

Le domande di contributo sono sottoposte all'esame dell'Ufficio Tecnico Comunale che verifica l'ammissibilità degli interventi, l'entità della spesa finanziabile e redige la graduatoria in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse. A tal fine fa fede la registrazione della domanda al Protocollo del Comune.

La graduatoria e le relative assegnazioni finanziarie sono approvate dalla Giunta comunale tenendo conto dei seguenti principi:

- 1) tutte le domande presentate dagli aventi diritto verranno accolte nel limite della disponibilità, in base alla presentazione in ordine cronologico (protocollo del Comune);
- 2) le domande eventualmente rimaste inevase per esaurimento dello stanziamento, verranno prioritariamente esaminate qualora il Comune decida di protrarre l'iniziativa ad esercizi successivi.

Ai proprietari sarà comunicata l'assegnazione preventiva del contributo.

Qualora l'assegnatario non intenda beneficiare del contributo dovrà darne tempestiva comunicazione scritta, entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di ammissione a contributo, onde consentire l'assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria.

Articolo 9 – Erogazione

Il contributo è liquidato in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori, e più precisamente previa presentazione di idonea documentazione fotografica e fatture riportanti la superficie tinteggiata (mq.), fatta comunque salva la possibilità di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 10 – Revoca e/o decadenza

Il contributo potrà essere revocato nei seguenti casi:

- a) l'intervento è stato realizzato in difformità o in assenza di titoli abilitativi;
- b) la data di esecuzione dei lavori risulta antecedente a quella della richiesta di contributo;
- c) l'interessato ha reso dichiarazioni mendaci;
- d) mancata ultimazione dei lavori entro i termini di cui all'art. 3.

MODULO A)

Oggetto: Domanda per contributi relativi ad interventi di tinteggiatura delle facciate esterne nel centro storico di Taio.

Il/La sottoscritto/a
In qualità di(proprietario/richiedente)
residente in via tel.
C.F./P.IVA (obbligatorio)

relativamente all'edificio sito in Taio, in via/piazza

identificato catastalmente al Foglio _____mappale _____sub.

CHIEDE

di essere ammesso al contributo di cui all'oggetto per l'intervento di _____

Allo scopo dichiara di attenersi alle indicazioni contenute nel Piano Colore approvato dal Comune di Taio.

Al fine della liquidazione del contributo comunica inoltre che il proprio cod. IBAN (coordinate bancarie) è il seguente:

Taio, lì.....

Firma del richiedente

.....